

# **Stichting Landgoed Kasteel Renswoude**

Jaarrekening 2025

***Inhoud***

<b>1. Bestuursverslag</b> .....	<b>1</b>
<b>2. Algemeen</b> .....	<b>4</b>
<b>3. Jaarrekening</b> .....	<b>6</b>
3.1 Grondslagen voor balanswaardering en resultaatbepaling .....	6
3.2 Balans per 31 december 2025 in € (na resultaatbepaling) .....	7
3.3 Resultatenrekening 2025 in €.....	8
3.4 Toelichting op de balans per 31 december 2025 in € .....	9
3.5 Toelichting op resultatenrekening 2025 in €.....	11
<b>4. Overzicht SIM-beschikkingen</b> .....	<b>13</b>
<b>5. Fiscale positie</b> .....	<b>15</b>
<b>6. Overige gegevens</b> .....	<b>16</b>
6.1 Voorstel resultaatverdeling .....	16

## **1. Bestuursverslag**

### **Activiteiten gedurende 2025**

#### **Onderhoud**

Schilderen, alle ramen/raamkozijnen en luiken voorkant kasteel  
Vervangen grote tulpbol op middentoren kasteel  
Opnieuw voegen 17e en 18<sup>e</sup>-eeuwse kasteelmuur en herstel waterpomp  
Aluminium schoorsteenbuis aanbrengen in schoorsteenkanaal Koetshuis app 9 plus aanschaf energie efficiënte houtkachel  
Aanschaf van inductieplaat in torenappartement 3<sup>e</sup> ter beperking van brandrisico  
Vervangen keukendeurtjes app 3a  
Herstellen en impregneren raamkozijn in Oranjerie app 5  
Diverse kleine reparaties  
Regulier onderhoud 6 CV ketels  
Reguliere jaarcontrole 12 kasteel brandblusmiddelen  
Reguliere jaarcontrole 57 in kasteel vaste rookmelders  
Reguliere jaarcontrole rookmelders Koetshuis en Oranjerie  
Schilderen ramen en kozijnen voormalige jachtopzichterswoning  
Onderhoud erf boerderij Emminkhuizen

#### **Pacht Renswoude**

Beëindiging geliberaliseerd pachtcontract  
Voor ander perceel beëindiging en nieuw geliberaliseerd pachtcontract voor de duur van 1 jaar  
Aanzet gemaakt voor kavelruilplan waarin een aantal pachtpercelen van de stichting e.a. zijn betrokken.

#### **Renswoude Emminkhuizerlaan 3**

Principeverzoek door gemeente Renswoude gehonoreerd voor de bouw van twee (erfpacht) woningen op het perceel van de voormalige boerderij Emminkhuizen. En diverse vereiste onderzoeken in gang gezet om in aanmerking te komen voor een vergunning op basis van een BOPA (Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit).

#### **Verduurzaming Kasteel**

Onderzoek financiering afgerond. Technische ontwerpen opgesteld voor alle raampartijen kasteelcomplex.

#### **Openstelling Kasteel**

7 algemene rondleidingen, 9 besloten groepsrondleidingen  
6 rondleidingen voor leerlingen van drie basisscholen

## Stichting Landgoed Kasteel Renswoude

Dag van het Kasteel, rondleiding park  
Open Monumentendag, stichtingkamers opengesteld en kramen met lokale producten en ambachten op kasteelplein  
Kasteelconcert Harmonie Ons Genoegen Renswoude op kasteelplein  
Kasteelconcert Koninklijke Harmoniekapel Delft op kasteelplein  
Opening Koningsdag met aubade op kasteelplein  
Ontvangst Sinterklaas op kasteelplein  
Muzikale kerstwandeling kasteelpark met start op kasteelplein

### **Grafonderzoek**

Archiefonderzoek uitvaarten Johan van Reede, Hendrik van Reede, Frederik Adriaan van Reede en Maria Duyst van Voorhout.

### **Gemeente Renswoude**

Verkoop en levering aan de gemeente Renswoude (gemeentelijk woningbedrijf) van grond grenzend aan dorp ten behoeve van het sociale huur segment.

### **Utrechts Landschap**

Contacten met medewerkers en vrijwilligers van het Utrechts Landschap onder meer het onderhoud van het kasteelpark betreffende.

### **Aanwinsten**

18<sup>e</sup>-eeuwse kussenkast  
Schilderij Deborah Taets van Amerongen van Renswoude en laten herstellen  
19<sup>e</sup>-eeuws uurwerk  
Mahoniehouten stoel uit 1914  
Kasteel foto's begin 20<sup>e</sup> eeuw waaronder schaatsers op vijver en familie Taets van Amerongen van Renswoude op terras  
Een porseleinen vaas, afkomstig uit de koetsierswoning  
Gouache van kasteel eerste helft 20<sup>ste</sup> eeuw geschilderd door Toon van de Muysenberg  
19<sup>e</sup>-eeuwse couache van het kasteel

### **Externe contacten**

Bijwonen twee participatiebijeenkomsten renovatie provinciale Dorpsstraat N224  
Bijwonen bijeenkomst UPG /Provincie Utrecht op Zuylensteijn, onderwerp Agro Forestry, Groen Blauwe dooradering e.d.  
Bijwonen participatiebijeenkomst afwegingskader Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB regeling) gemeenten Renswoude Leusden en Woudenberg  
Bijwonen twee bijeenkomsten Boerennatuur Utrecht Oost  
Bijwonen Algemene ledenvergadering UPG , waaronder een spreker van de

## Stichting Landgoed Kasteel Renswoude

provincie over het Utrechts Programma Landelijk Gebied

Bijwonen bijeenkomst Dinamo Fonds onderwerp "De duif in Nederland"

Bijwonen bijeenkomst voor ondernemers, raadsleden, LTO en provincie " Lokaal en Regionaal Energiesysteem Renswoude"

Bijwonen officiële onthulling door Burgemeester herstel Burgemeesters hekje

Bijwonen bijeenkomst gemeente i.v.m. Bevrijdingsdag, "Renswoude herdenkt en viert"

Bijwonen jubileum concert 75 jaar Ons genoeg

Bijwonen bijeenkomst in Koepelkerk onthulling nieuwe Mense Ruiter en Van Rossum orgel

Bijwonen bijeenkomst op Huis Calorama van beeld van Henk Taets van Amerongen van Renswoude.

Bijwonen gemeentelijke informatieavond Woonvisie Renswoude Binnen de Beken Zuid en Zuid -West

Bezoek aan oud-bestuurslid in België

### **Familiearchieven**

Divers onderzoek

### **Relevante documentatie**

Delen onder en tussen bestuurders van relevante informatie betreffende erfgoed, ruimtelijke ordening en verduurzaming

### **Kleine landschapselementen (KLE)**

Aanvraag en afgifte omgevingsvergunning voor de aanleg van een houtsingel als KLE.

### **Onverdeelde boedel Ruwiel**

Verkoop en levering gehele onverdeelde boedel in Landgoed Ruwiel, waaronder het 4/9 belang van de stichting, aan ASR Dutch Farming Fund

### **Verslaglegging**

Contacten met administrateur i.v.m. opmaken jaarrekening 2024.

### **Diversen**

Grote brandweer/hulpdiensten oefening (75 personen en 4 korpsen)

Dunnen 3 scheve beuken op kasteleiland door extern bedrijf met boomklimmer

Op verzoek heeft het UL de zichtas vanuit het kasteel over de vijver weer vrijgemaakt van overhangende zware takken

Afscheidsreceptie van twee hulpen in de huishouding die er tientallen jaren hebben gewerkt en wervingsactie voor twee nieuwe huishoudelijke hulpen

## **2. Algemeen**

### **Opdracht**

Aan de hand van de beschikbare stukken is de jaarrekening 2025 opgesteld.

### **Statutaire gegevens**

Rechtsvorm : Stichting  
Oprichting : 21 december 1979  
Laatste statutenwijziging : 22 mei 2023

Vestigings- en correspondentieadres : Dorpsstraat 3, 3927 BA Renswoude

RSIN : 804108869  
Kvk-nummer : 41188441

Bestuur : Mr. R.G. baron Snouckaert van Schauburg,  
voorzitter  
O.C. Enschedé, penningmeester/secretaris  
Mr. H.C. van Olden, lid

Vestigingszetel : Renswoude

### **Doel**

De stichting heeft hoofdzakelijk ten doel het beheer en de instandhouding van het landgoed en Kasteel Renswoude met zijn inboedel/inventaris, landerijen, houtopstanden en lanen, met bijzondere zorg voor het behoud en de ontwikkeling van het aan het landgoed eigen natuur- en landschapsschoon, en het behoud en herstel van de naar hun aard op het landgoed thuishorende flora en fauna al dan niet gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928, alsmede het exploiteren van gemeld kasteel op zodanige wijze dat daarmee het behoud van het kastelenbezit in Nederland wordt gediend, alsmede het verzamelen van voorwerpen waaronder die van de geslachten van Van Reede en Taets van Amerongen en aanverwante geslachten voor zover betrekking hebbende op de geschiedenis van het Kasteel Renswoude.

Het kasteel visueel onaangetast te presenteren en op verantwoorde wijze de collectie te conserveren.

Met haar doelstelling beoogt de stichting het algemeen belang te dienen.

## Stichting Landgoed Kasteel Renswoude

### **Personeel**

In 2025 was er geen personeel in dienstbetrekking bij de stichting.

### **Administratie**

De administratieve gegevens van de stichting bevatten de dagafschriften van de bank- en girorekeningen en de daarbij behorende bijlagen. Er wordt geen kasadministratie gevoerd.

De werkzaamheden bestonden uit het verwerken, controleren en aansluiten van de financiële administratie en het voorbereiden van de jaarrekening.

Op de jaarrekening heeft geen accountantscontrole plaatsgevonden.

### **3. Jaarrekening**

#### **3.1 Grondslagen voor balanswaardering en resultaatbepaling**

##### **Algemeen**

De activa en passiva zijn, tenzij anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde en indien luidend in vreemde valuta omgerekend tegen de per balansdatum geldende valutakoersen.

Baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

##### Fiscale status

De Stichting is vrijgesteld van vennootschapsbelasting en omzetbelasting. De stichting voldoet aan artikel 24.4 van de successiewet 1956.

3.2 Balans per 31 december 2025 in € (na resultaatbepaling)

	31-dec-'25	31-dec-'24
<b>Activa</b>		
<b>Vaste activa</b>		
Materiële vaste activa (1)	5.105.315	6.245.926
<b>Vlottende activa</b>		
Debiteuren/overlopende activa (2)	16.584	60.386
Liquide middelen (3)	4.140.847	812.477
	<b>9.262.746</b>	<b>7.118.789</b>
<b>Passiva</b>		
Eigen vermogen (4)	1.804.347	529.092
Continuïteitsreserve (5)	5.105.315	6.245.926
Onderhoudsreserves (6)	1.473.608	281.217
Verduurzamingsreserve (7)	833.300	0
<b>Leningen en Kortlopende schulden</b>		
Leningen (8)	12.992	17.034
Crediteuren (9)	5.672	24.383
Borg	6.792	6.792
Vooruit ontvangen	5.557	0
Vooruit gefactureerde huur	11.170	10.772
Nog te betalen	3.993	3.573
	<b>9.262.746</b>	<b>7.118.789</b>

### 3.3 Resultatenrekening 2025 in €

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Inkomsten</b>		
Opbrengst verkoop gronden (10)	2.248.244	0
Huuropbrengsten	129.261	124.356
Pacht	81.949	28.344
Schenkeningen	21.300	44.300
Subsidie rood	35.784	51.743
Subsidie groen KLE	18.758	2.252
Interest	9.003	9.640
Rondleidingen	1.432	1.097
Overige inkomsten	0	174
	<b>2.545.731</b>	<b>261.906</b>
<b>Kosten</b>		
Huisvestingskosten (11)	57.675	63.250
Restauratie & onderhoud (12)	244.787	73.926
Aanleg en onderhoud groen KLE	33	7.123
Rente & bankkosten (13)	512	525
Kosten groen en jachterfgoed	3.535	0
Overige kosten (14)	80.254	13.207
	<b>386.796</b>	<b>158.031</b>
	<b>2.158.935</b>	<b>103.875</b>
Naar onderhoudsreserve	-1.325.635	-103.875
Naar verduurzamingsreserve	-833.300	0
<b>Resultaat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4. Overzicht SIM-beschikkingen

### Kasteel

Looptijd	<b>2024-2029</b>	
Subsidiabele kosten	258.000	
Subsidie	154.800	
Eerste jaar		23.220
Volgende 5 jaar (23.220 per jaar)		116.100
10% na verantwoording		15.480
		<b>154.800</b>

#### Ontvangen subsidies:

2024	23.220
2025	23.220
	<b>46.440</b>

#### Uitgevoerde werkzaamheden

2024	58.083
2025	171.547
	<b>229.630</b>

### Duiventoren en toegangshek

Looptijd	<b>2023-2028</b>	
Subsidiabele kosten Duiventoren	3.744	
Subsidiabele kosten Toegangshek	10.491	
Subsidiabele kosten	14.235	
Subsidie	8.541	
Eerste jaar		2.136
Volgende 5 jaar (1.281 per jaar)		6.405
		<b>8.541</b>

#### Ontvangen subsidies:

2023	2.136
2024	1.281
2025	1.281
	<b>4.698</b>

#### Uitgevoerde werkzaamheden

2023	7.242
2024	14.936
2025	0
	<b>22.178</b>

### Bouwhuis noord

Looptijd	<b>2024-2029</b>	
Subsidiabele kosten	89.315	
Subsidie	53.589	
Eerste jaar		8.040
Volgende 5 jaar (8.038 per jaar)		40.190
10% na verantwoording		5.359
		<b>53.589</b>

#### Ontvangen subsidies:

2024	8.040
2025	8.038
	<b>16.078</b>

#### Uitgevoerde werkzaamheden

2024	0
2025	80
	<b>80</b>

## Stichting Landgoed Kasteel Renswoude

### Voorplein

Looptijd	<b>2021-2026</b>	
Subsidiabele kosten	8.362	
Subsidie	5.017	
Eerste jaar		1.257
Volgende 5 jaar (752 per jaar)		3.760
		<u>5.017</u>

### Ontvangen subsidies

2021	1.257
2022	752
2023	752
2024	752
2025	752
	<u>4.265</u>

### Uitgevoerde werkzaamheden

2021	842
2022	424
2023	0
2024	0
2025	120
	<u>1.386</u>

### Brug

Looptijd	<b>2025-2031</b>	
Subsidiabele kosten	16.619	
Subsidie	9.971	
Eerste jaar		2.493
Volgende 5 jaar (752 per jaar)		7.479
		<u>9.971</u>

### Ontvangen subsidies:

2025	2.493
	<u>2.493</u>

### Uitgevoerde werkzaamheden

2025	0
	<u>0</u>

## ***5. Fiscale positie***

De Stichting is vrijgesteld van vennootschapsbelasting en omzetbelasting. De Stichting beschikt sinds 15 juli 2008 over de ANBI-status (Algemeen Nut Beogende Instelling).

## **6. Overige gegevens**

### **6.1 Voorstel resultaatverdeling**

Vooruitlopend op de goedkeuring van het stichtingsbestuur het positieve resultaat ten bate gebracht aan de onderhoudsreserve en de duurzaamheidsreserve. Dit is reeds in de resultatenrekening en de balans verwerkt.

Renswoude, 17 april 2026